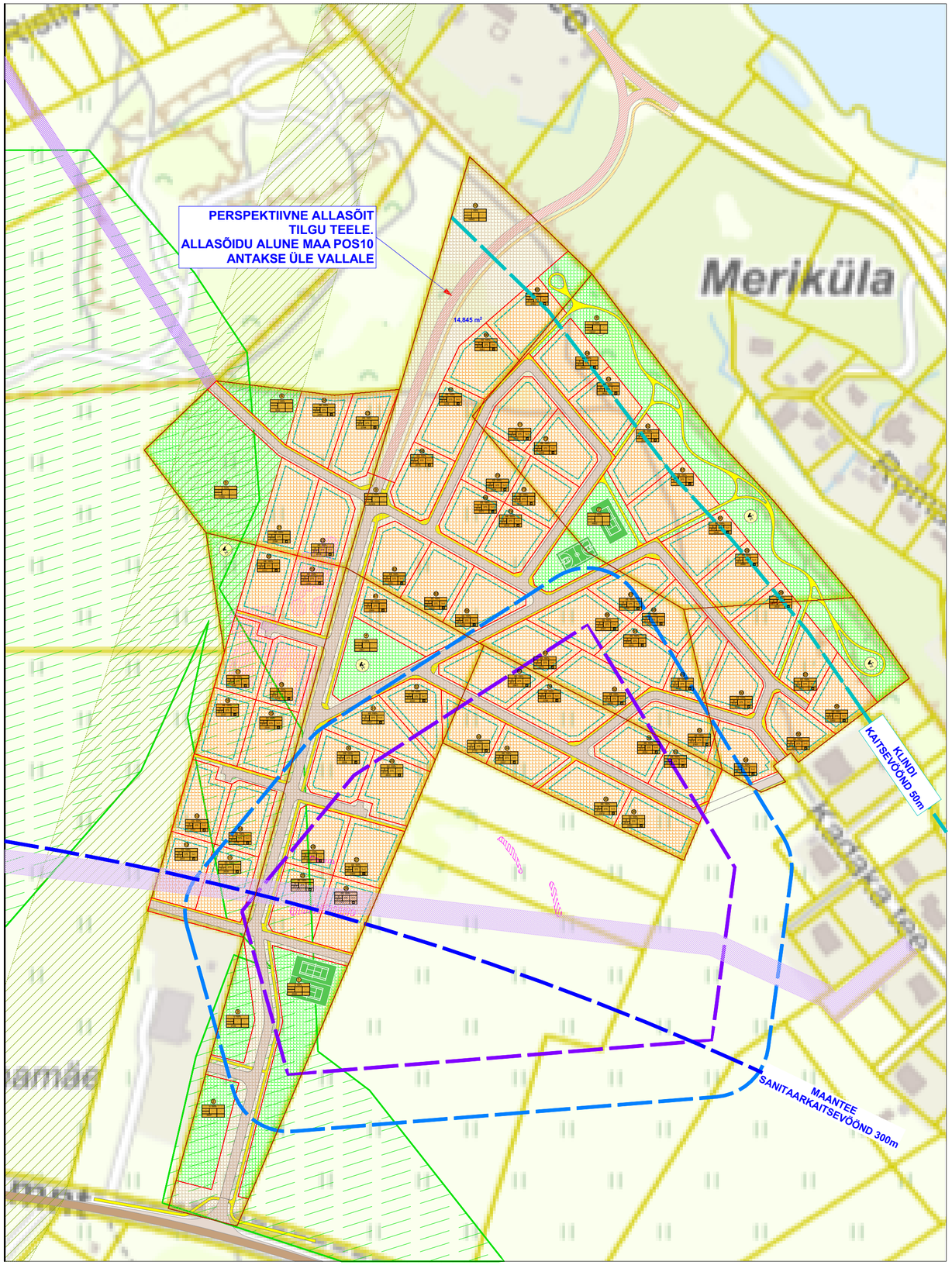
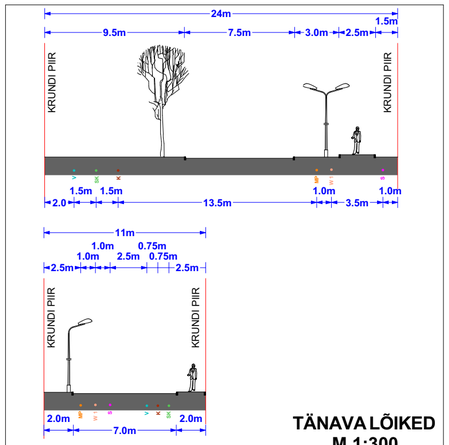


Krundile sihtsõõgus:																
Pos nr	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus	sihtsõõgune pind		hoone kõrgus meetrites	hoone arv krundil	maa ehitusõigus ja -sõõgus % (osa ehitusõigus)	maa sihtotstarve ja -jaotus % (osa ehitusõigus)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse ligiku) m²		Tulepüsivusklass	Pelgutusklass ja -vormistusnõuded	Arhitektuurinõuded	Piirangud/ Märkused
			maa peal	maa all	korruste arv				maa peal	maa all				
POS 1	MAASKIMÄE PARK Ü1	6565	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 2	MAASKIMÄE PARK Ü2	3007	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 3	MAASKIMÄE PARK Ü3	2123	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 4	MAASKIMÄE PARK Ü4	2867	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 5	MAASKIMÄE PARK Ü5	11593	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 6	MAASKIMÄE PARK Ü6	1832	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 7	MAASKIMÄE PARK Ü7	4682	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 8	MAASKIMÄE PARK Ü8	19237	-	-	-	-	Üm 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
POS 9	MAASKIMÄE TÄNAV L1	42329	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		
POS 10	MAASKIMÄE TÄNAV L2	14845	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		
POS 11	MAASKIMÄE TN 1	2439	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5	1. KATUS KALLE 37 KUNI 10° 2. ELARU MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST 8m (vaatel 0.5m) 3. VÄLISVIIMISTLUSKLAAS, ROH, KROHV, PUIT, METALLETAILID STIL: MINIMALISTLIK FASAADILAHENDUS EK ALLUSTUSELEMENTIDE, VÄLISVIIMISTLUSE VALIKUST JA FUNKTSIONAALSEST PLANEERLAHENDUSEST 5. HOONESTUSVIIS: LAHTINE 6. PIIRE, PIIREID KÕRGUS KUNI 1.5m, LIPPOE VAHE MINIMAALSELT 2cm KINNISTU SISEMÉ TÄIENDAV PIIRITLEMINE POLE LUBATUD 7. NÕUDED ABIHOONELE: KÕRGUS 4m, MUU SAMA MIS PEAMISEL HOONEL	
POS 12	MAASKIMÄE TN 2	2411	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 13	MAASKIMÄE TN 3	2432	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 14	MAASKIMÄE TN 4	2378	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 15	MAASKIMÄE TN 5	2396	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 16	MAASKIMÄE TN 6	2357	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 17	MAASKIMÄE TN 7	2344	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 18	MAASKIMÄE TN 8	2316	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 19	MAASKIMÄE TN 9	2396	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 20	MAASKIMÄE TN 10	2357	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 21	MAASKIMÄE TN 11	2344	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 22	MAASKIMÄE TN 12	2316	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 23	MAASKIMÄE TN 13	2784	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 24	MAASKIMÄE TN 14	2480	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 25	MAASKIMÄE TN 15	2575	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 26	MAASKIMÄE TN 16	2463	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 27	MAASKIMÄE TN 17	2489	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 28	MAASKIMÄE TN 18	2357	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 29	MAASKIMÄE TN 19	2603	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 30	MAASKIMÄE TN 20	2554	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 31	MAASKIMÄE TN 21	2767	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 32	MAASKIMÄE TN 22	2200	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 33	MAASKIMÄE TN 23	2133	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 34	MAASKIMÄE TN 24	2107	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 35	MAASKIMÄE TN 25	2372	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 36	MAASKIMÄE TN 26	2363	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 37	MAASKIMÄE TN 27	2157	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 38	MAASKIMÄE TN 28	2054	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 39	MAASKIMÄE TN 29	2769	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 40	MAASKIMÄE TN 30	2861	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 41	MAASKIMÄE TN 31	2944	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 42	MAASKIMÄE TN 32	2355	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 43	MAASKIMÄE TN 33	2442	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 44	MAASKIMÄE TN 34	2394	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 45	MAASKIMÄE TN 35	2279	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 46	MAASKIMÄE TN 36	2767	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 47	MAASKIMÄE TN 37	2235	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 48	MAASKIMÄE TN 38	2182	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 49	MAASKIMÄE TN 39	2230	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 50	MAASKIMÄE TN 40	2025	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 51	MAASKIMÄE TN 41	2315	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 52	MAASKIMÄE TN 42	2499	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 53	MAASKIMÄE TN 43	2161	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 54	MAASKIMÄE TN 44	2102	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 55	MAASKIMÄE TN 45	2010	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 56	MAASKIMÄE TN 46	2262	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 57	MAASKIMÄE TN 47	2071	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 58	MAASKIMÄE TN 48	2522	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 59	MAASKIMÄE TN 49	2680	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 60	MAASKIMÄE TN 50	2440	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 61	MAASKIMÄE TN 51	2948	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 62	MAASKIMÄE TN 52	2674	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 63	MAASKIMÄE TN 53	2432	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 64	MAASKIMÄE TN 54	2421	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 65	MAASKIMÄE TN 55	2563	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 66	MAASKIMÄE TN 56	2461	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 67	MAASKIMÄE TN 57	2405	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 68	MAASKIMÄE TN 58	2316	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 69	MAASKIMÄE TN 59	2071	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 79	MAASKIMÄE TN 60	2224	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 71	MAASKIMÄE TN 61	2305	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 72	MAASKIMÄE TN 62	2246	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 73	MAASKIMÄE TN 63	2237	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		
POS 74	MAASKIMÄE TN 64	2219	375	375	8 2/-1	1 pühkhoone +1 abihoone	EE 100%	E 100%	E750	E375	TP3	3 - 5		



TÄNAVA LÕIKED
M 1:300

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVAKINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALTBETOON SÕIDUTEE
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSALA
- PERSPEKTIIVNE AUTOLIIKLUSE ALA
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSALA
- HALJASALA
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- ELAMUMAA
- TEEMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA
- REKREATSIOONI RAJATISED (lastele noortele ja täiskasvanutele)

PIIRANGUVÖÖNDID

- PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT VASTAVALT ÜVK-LE
- OLEMAOLEV TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT (mida on võimalik vajadusel nihutada)
- III KAITSEKATEGOORIASSE KUULUV KAHELEHELINE KAOKELL KASVUPIIRKOND
- ROHEVÕRGUSTIKU KOROIDOR

KESKKONNAAMETI VASTUS
09.12.2022nr 6-2/22/21957-2
III KAITSEKATEGOORIASSE KUULUVAID TAIMI
VÕIB VAJADUSEL ÜMBERISTUTADA

- KINNISMÄLESTIS
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- VASTAVALT KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖNDIS LÄBIVIIDUD UURINGUTELE TÄIENDAVA UURIMISE VAJADUSEGA ALA. ENNE EHITUSÕIGUSE VÄLJASTAMIST VAJALIK TEHA TÄIENDAVAD UURINGUD. ÜLEJÄÄNUD KINNISMÄLESTISE ALAS PIIRANGUD PUUDUVAD
- VASTAVALT KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖNDIS LÄBIVIIDUD EEL-UURINGUTELE TÄIENDAVA UURIMISE VAJADUSEGA ALA. ENNE EHITUSÕIGUSE VÄLJASTAMIST VAJALIK TEHA TÄIENDAVAD UURINGUD. ÜLEJÄÄNUD KINNISMÄLESTISE ALAS PIIRANGUD PUUDUVAD

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
KINNISTUTE PINDALA	ca. 262 527 m²	100%
ELAMUMAA	ca. 153 409 m²	58,4%
TEEMAA	ca. 57 212 m²	21,8%
ÜLDKASUTATAV MAA	ca. 51 906 m²	19,8%
KINNISTUTE ARV	74 tk	
* ELAMUMAA KINNISTUT	64 tk	
* TEEMAA KINNISTUT	2 tk	
* ÜLDKASUTATAVA MAA KINNISTUT	8 tk	

Planeeritava ala jaoks tuleb rajada maksimaalselt:
Asfalteid (sõidutee ja kõnitee kokku) ca 30.800m²
Kommunikatsiooni trasse ja liine vedada (igat trassi ja liini) ca 2250m.
Lisaks tuleb ringvooli tagamiseks rajata väljaspoole kinnistuid vee ja kanalisatsiooni trasse ca 600m.
Väljaspool planeeritavat ala rajatavate trasside tarvis tuleb seada servituudid võrgettevõtte kasuks (rajatavad ringvoolu trassid on üldplaneeringu kohased)

NÕUDED PLANEERITAVALE ALALE:
Maa-ala kasutamise juhtotstarve on pereelamumaa ja ridaelamumaa
❑Väikeelamumaa elamukrundi miinimumsuurus on üle 2000 m².
❑Üldkasutatav haljasala peab moodustama detailplaneeringu alast rohkem kui 10%.
❑Maksimaalne täisehitatuse protsent elamumaadel on:
kuni 20 % kuni 2000 m² suurusel krundil;
kuni 15% üle 2000 m² suurustel kurntidel ja kuni 5000 m² krundil;
kuni 10% üle 5000 m² suurustel kruntidel või maaüksustel..
❑Hoonestuse väljaehitamisele eelnevalt on vaja rajada väljapääsud avalikele teedele ning infrastruktuurirajatised.
❑ Elamukruntidel olemasolev kõrghaljastus säilitada väljaspool ehitusala vähemalt 70 % ulatuses.
❑Parkimine lahendatakse omal krundil. Kavandatud on 2 parkimiskohta igale eluasemeühikule.

Huviatud isikud: Orki OÜ, Anadolu OÜ, OSAÜHING FAVORTE, PAEKALDA KODUD JA SILJA INVEST

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
Vabaduse Väljak 6-6 10146, Tallinn
tel. 56506369 e-mail. ttarhitekt@gmail.com

Projekteeris: T.Saan
T.Saan

Objekt: Männikupõllu, Tilgukivi, Kadaka tee, Kaljuniidu, Kellukese, Upsujuure, Viigimarja, Aasa, Lõokese ja Upsujuure maaüksuste ja lähiala detailplaneering

Joonis: PÕHIJOONIS

Staadium: DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Töö nr.	Mõõt	Kuupäev	Joonis nr.
E280622	1:3000	27.03.2024	E-2